



479.045/3

Comunidad de Madrid



COMISION 20.12.88

Consejería

Año 19

Referencia

"Mazacorta" (901/02)

LOZOYUELA

Objeto

- Aprobación Definitiva P.O.N.P.

COMISION DE URBANISMO Y
MEDIO AMBIENTE DE MADRID
ACUERDO N.º 745/88

COMISION DE URBANISMO Y
MEDIO AMBIENTE DE MADRID
ACUERDO N.º 865/88



OFICINA
DE
INFORMACION

RM SUELO DE RESERVA METROPOLITANA
R RUSTICO
SUELO URBANO Y DE RESERVA URBANA

5-MV-m.pu-1

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
C.O.P.L.A.C.O.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE LOZOYUELA

ESCALA — 1:50.000

NOVIEMBRE 1.976

Aprobado por la Comisión de Urbanismo
de Madrid, en sesión celebrada el día
20 DIC. 1988

Madrid, 05 ENE 1989
EL SECRETARIO GENERAL



EL PRESENTE DOCUMENTO
FUE OBJETO DE ACUERDO
ADOPTADO POR LA COMISION
DE URBANISMO, EN SESION DE
FECHA: 21 NOV. 1988
MADRID, 24 NOV. 1988



SECRETARIO GENERAL TECNICO

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, 18 NOV 1988
El Técnico Informante

APROBACION DEFINITIVA

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, 19 DIC 1988
El Técnico Informante

PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO

901/02 "Mazacorta"

LOZOYUELA

INFORMACION.

PLANEAMIENTO VIGENTE

BD

2



BASES CARTOGRAFICAS

HOJAS N°

FUENTES

COMUNIDAD DE MADRID

FASE

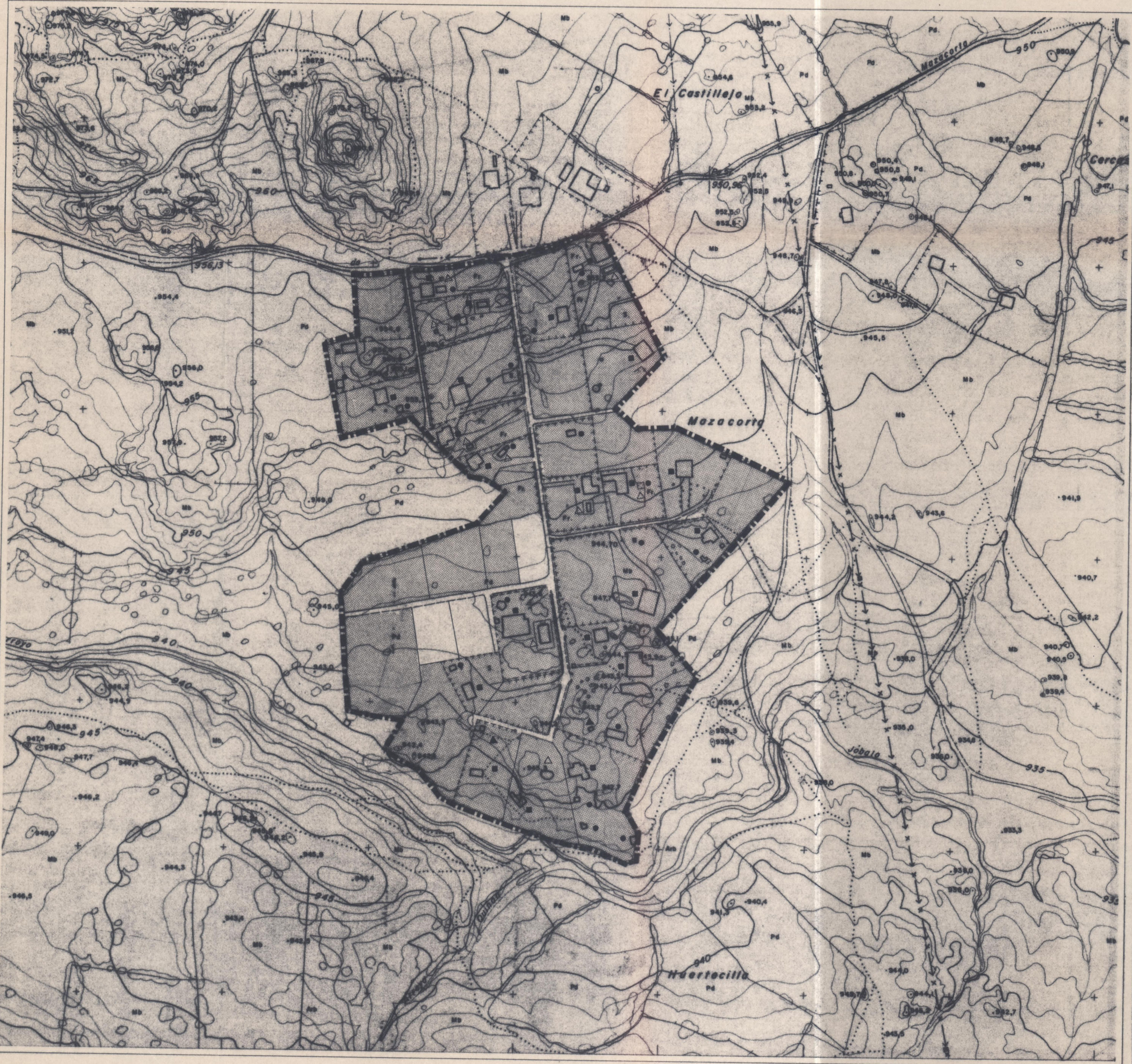
FECHA DE REDACCION

NOVIEMBRE - 1988

DOCUMENTO PROPUESTO PARA
APROBACION PREVIA

APROBADO POR
COM. URB. C.M. ☐
PLENO MPAL. ☐

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO



ado por la Comisión de Urbanismo
de Madrid, en sesión celebrada el día
20 DIC. 1988
Madrid, **05 ENE 1989**
EL SECRETARIO GENERAL

- PARCELAS VENDIDAS
- EDIFICACION EXISTENTE
- CASA
- CASETA
- CHAMIZO
- PISCINA

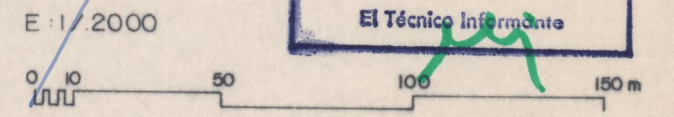
EL PRESENTE DOCUMENTO
FUE OBJETO DE ACUERDO
ADOPTADO POR LA COMISION
DE URBANISMO, EN SESION DE
FECHA: **21 NOV. 1988**
MADRID, **24 NOV. 1988**

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

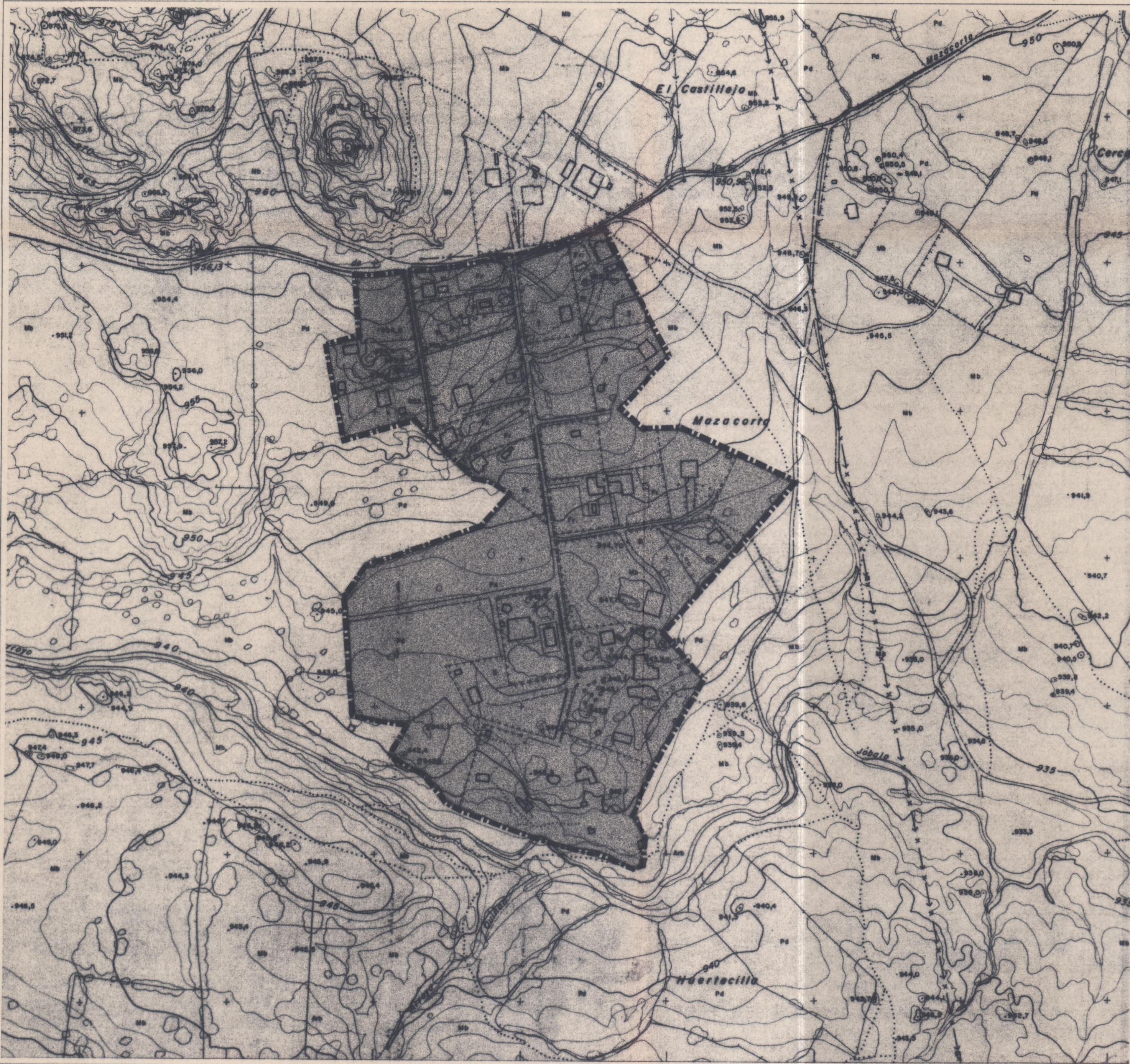


DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, **18 NOV 1988**
El Técnico Informante

APROBACION DEFINITIVA
DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, **19 DIC 1988**
El Técnico Informante



PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO	
901/02 "Mazacorta"	LOZOYUELA
PARCELACION PREVISTA : PARCELAS VENDIDAS Y EDIFICACION EXISTENTE	BD 3
BASES CARTOGRAFICAS COMUNIDAD DE MADRID	HOJAS Nº
FECHA NOVIEMB. - 1988	FUENTES
DOCUMENTO PROPUESTO PARA APROBACION PREVIA	APROBADO POR COM. URB. CM. ☐ PLENO MPAL. ☐
COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL DIRECCION GENERAL DE URBANISMO	



Aprobado por la Comisión de Urbanismo
de Madrid, en sesión celebrada el día
20 DIC. 1988 y 5 ENE. 1989
Madrid,
EL SECRETARIO GENERAL

--- AMBITO CLAVE 901/02. LEY 9/1985 CAM.
■ POLIGONO DE COMPENSACION

EL PRESENTE DOCUMENTO
FUE OBJETO DE ACUERDO
ADOPTADO POR LA COMISION
DE URBANISMO, EN SESION DE
FECHA: 21 NOV. 1988
MADRID, 24 NOV. 1988



EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

E 1:1/2000

0 10 50
UUUU

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, 18 NOV 1988
El Técnico Informante

APROBACION DEFINITIVA

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, 19 DIC 1988
El Técnico Informante

BD

PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO

901/02 "Mazacorta"

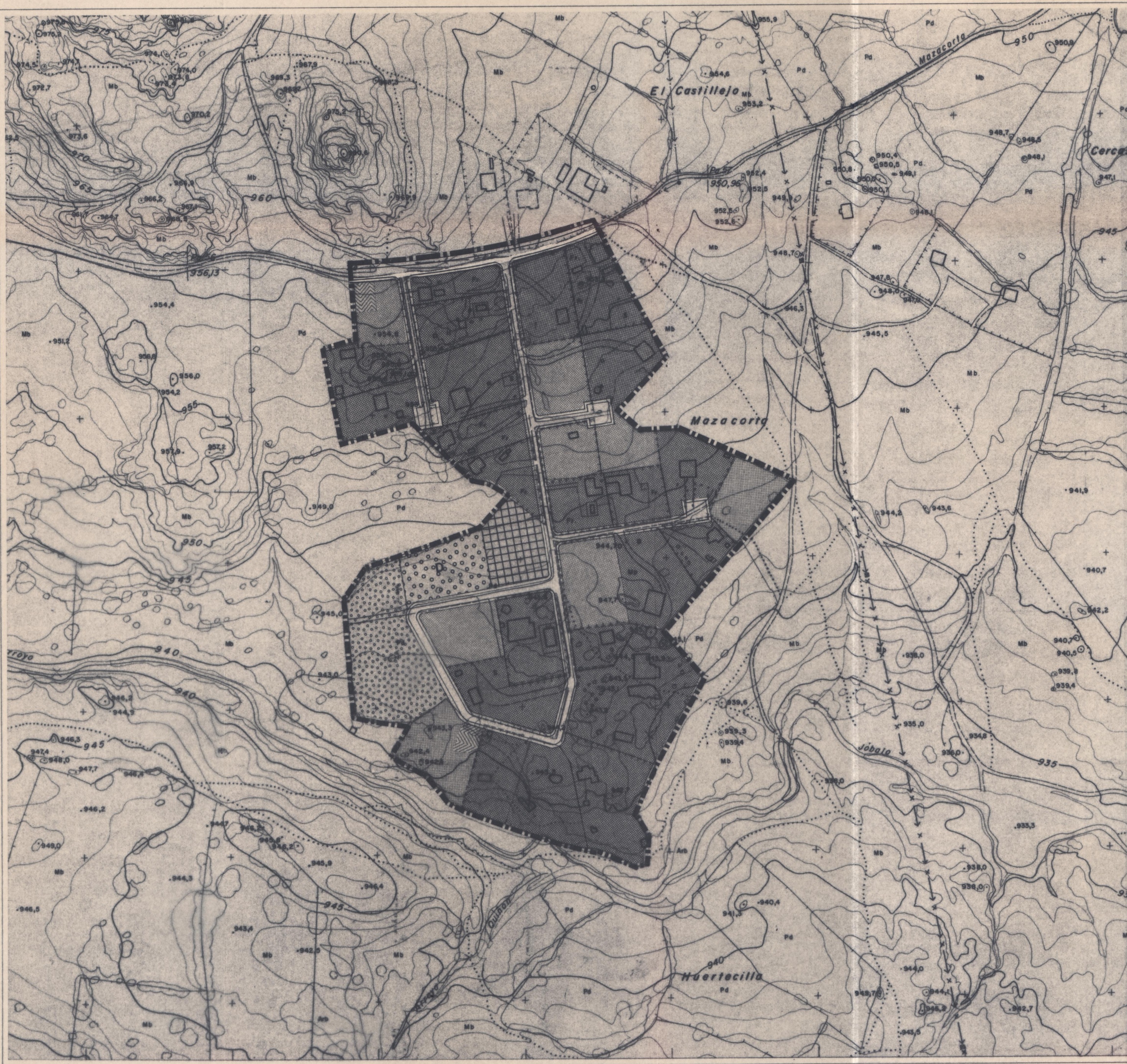
LOZOYUELA

DELIMITACION DEL PLAN DE NUCLEO Y DEL
POLIGONO DE COMPENSACION

4

	BASES CARTOGRAFICAS	HOJAS Nº	FUENTES
	COMUNIDAD DE MADRID		
	FASE	FECHA DE REDACCION NOVIEMB. - 1988	
	DOCUMENTO PROPUESTO PARA APROBACION PREVIA	APROBADO POR COM URB. C.M. ☐ PLENO MPAL. ☐	

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO



DELIMITACION DEL AMBITO DE LA LEY 9/1985	
SUELOS DE CESION	
ESPACIOS LIBRES DOTACIONALES Y DE EQUIPAMIENTO	2.000 m ²
ESPACIOS LIBRES DEPORTIVOS	2.000 m ²
ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS	5.400 m ²
SERVICIOS URBANISTICOS	600 m ²
VIARIO RODADO	9.000 m ²
TOTAL DE CESIONES	19.000 m ²
RESIDENCIAL AGROPECUARIO	
GRADO 1 Parcelas consolidadas no segregables. edificio por parcela 22 parcelas	47.500 m ²
GRADO 2. Suo reparcelable segun proyecto de gestión. 15 parcelas maximo	13.300 m ²
Aprobado por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 20 DIC 1988 05 ENF. 1989	
TOTAL RESIDENCIAL	60.800 m ²
TOTAL PLAN DE NUCLEO	79.800 m ²

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISION DE URBANISMO, EN SESION DE FECHA: 21 NOV. 1988 MADRID, 24 NOV. 1988

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

DOCUMENTO INFORMADO Madrid, 18 NOV 1988 El Técnico Informante

NI

APROBACION DEFINITIVA

DOCUMENTO INFORMADO Madrid, 10 DIC 1988 El Técnico Informante

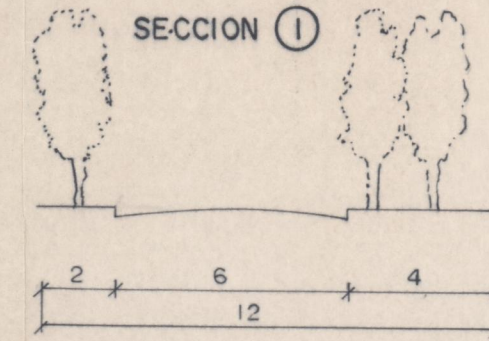
PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO		
901/02 "Mazacorta"		LOZOYUELA
PROPUESTA DE ORDENACION PARCELACION.CESIONES.ZONAS DE ORDENANZA.		BD 5
	BASES CARTOGRAFICAS	HOJAS Nº
	COMUNIDAD DE MADRID	FUENTES
	FASE	FECHA DE REDACCION
	DOCUMENTO PROPUESTO PARA APROBACION PREVIA	NOVIEMB. - 1988
COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL DIRECCION GENERAL DE URBANISMO		APROBADO POR COM. URB. C.M. ☐ PLENO MPAL. ☐



VIARIO RODADO

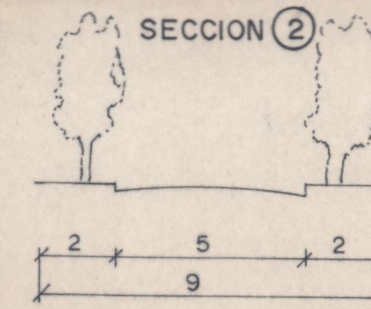
VIARIO DE ACCESO

SECCION ①

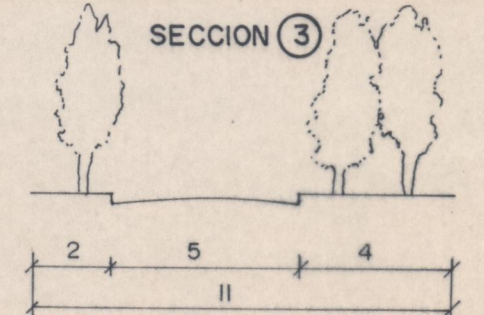


VIARIO DE DISTRIBUCION

SECCION ②



SECCION ③



VIARIO DE REPARTO

SECCION ④



FONDOS DE SACO



Aprobado por la Comisión de Urbanismo
de Madrid, en sesión celebrada el día
20 DIC. 1988

05 ENE. 1989

EL SECRETARIO GENERAL

NOTA: R. MINIMO 7 METROS

EL PRESENTE DOCUMENTO
FUE OBJETO DE ACUERDO
ADOPTADO POR LA COMISION
DE URBANISMO, EN SESION DE
FECHA: 21 NOV. 1988
24 NOV. 1988



EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, 18 NOV. 1988
El Técnico Informante

APROBACION DEFINITIVA
DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, 19 DIC. 1988
El Técnico Informante

PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO

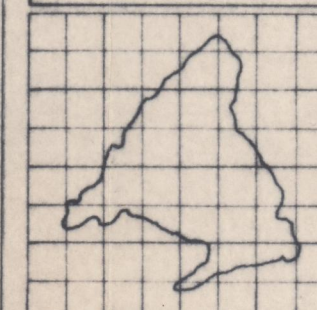
901/02 "Mazacorta"

LOZOYUELA

PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURAS.
RED VIARIA

BD

6



BASES CARTOGRAFICAS	HOJAS Nº	FUENTES
COMUNIDAD DE MADRID		
FASE	FECHA DE REDACCION	
	NOVIEMBRE - 1988	
DOCUMENTO PROPUESTO PARA	APROBADO POR	
APROBACION PREVIA	COM. URB. C.M. ☐	
	PLENO MPAL. ☐	

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO



△ DEPOSITO
 — RED DE DISTRIBUCION
 ■ SERVIDUMBRE (1,5 m a ambos lados de la red)
 EL PRESENTE DOCUMENTO
 FUE OBJETO DE ACUERDO
 ADOPTADO POR LA COMISION
 DE URBANISMO, EN SESION DE
 FECHA: 21 NOV. 1988
 MADRID, 24 NOV. 1988



DOCUMENTO INFORMADO
 Madrid, 18 NOV 1988
 El Técnico Informante

APROBACION DEFINITIVA
 DOCUMENTO INFORMADO
 Madrid, 19 DIC 1988
 El Técnico Informante

Aprobado por la Comisión de Urbanismo
 de Madrid, en sesión celebrada el día
 20 DIC 1988
 Madrid, 05 ENE 1989
 EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO

901/02 "Mazacorta"

LOZOYUELA

PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURAS
 ABASTECIMIENTO DE AGUA

BD

7

BASES CARTOGRAFICAS	COMUNIDAD DE MADRID	HOJAS Nº FUENTES
FASE	FECHA DE REDACCION	
	NOVIEMB. - 1988	
DOCUMENTO PROPUESTO PARA	AFROBADO POR	
APROBACION PREVIA	COM URB. C.M. ☐	PLENO MPAL. ☐

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO



Aprobado por la Comisión de Urbanismo
de Madrid, en sesión celebrada el día
20 DIC. 1988 05 ENE. 1989
Madrid, EL SECRETARIO GENERAL



- COLECTOR
- ▨ DEPURACION
- ▨ SERVIDUMBRE RED DE SANEAMIENTO
(2m a ambos lados del colector)

EL PRESENTE DOCUMENTO
FUE OBJETO DE ACUERDO
ADOPTADO POR LA COMISION
DE URBANISMO, EN SESION DE
FECHA: **21 NOV. 1988**
MADRID, **24 NOV. 1988**



EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
E: 17.2000

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, **18 NOV. 1988**
El Técnico Informante

APROBACION DEFINITIVA

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, **19 DIC. 1988**
El Técnico Informante

0 10 50 100 150 m

PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO

901/02 "Mazacorta"

LOZOYUELA

PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURAS
RED DE SANEAMIENTO .DEPURACION.

BD

8



BASES CARTOGRAFICAS
COMUNIDAD DE MADRID

HOJAS Nº

FUENTES

FASE

FECHA DE REDACCION
NOVIEMB. - 1988

DOCUMENTO PROPUESTO PARA
APROBACION PREVIA

APROBADO POR
COM URB. C.M. ☐
PLENO MPAL. ☐

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO



Aprobado por la Comisión de Urbanismo
de Madrid, en sesión celebrada el día
20 DIC. 1988

Madrid, 05 ENE. 1989
EL SECRETARIO GENERAL



RED DE DISTRIBUCION

CT CENTRO DE TRANSFORMACION

EL PRESENTE DOCUMENTO
FUE OBJETO DE ACUERDO
ADOPTADO POR LA COMISION
DE URBANISMO, EN SESION DE
FECHA: 21 NOV. 1988
MADRID, 24 NOV. 1988



SECRETARIO GENERAL TECNICO

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, 18 NOV 1988
El Técnico Informante

APROBACION DEFINITIVA

DOCUMENTO INFORMADO
Madrid, 19 DIC 1988
El Técnico Informante

E: 1/2000

0 10 50 100 150 m

PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO

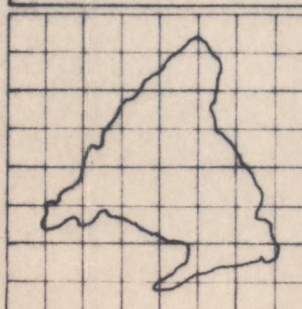
901/02 "Mazacorta"

LOZOYUELA

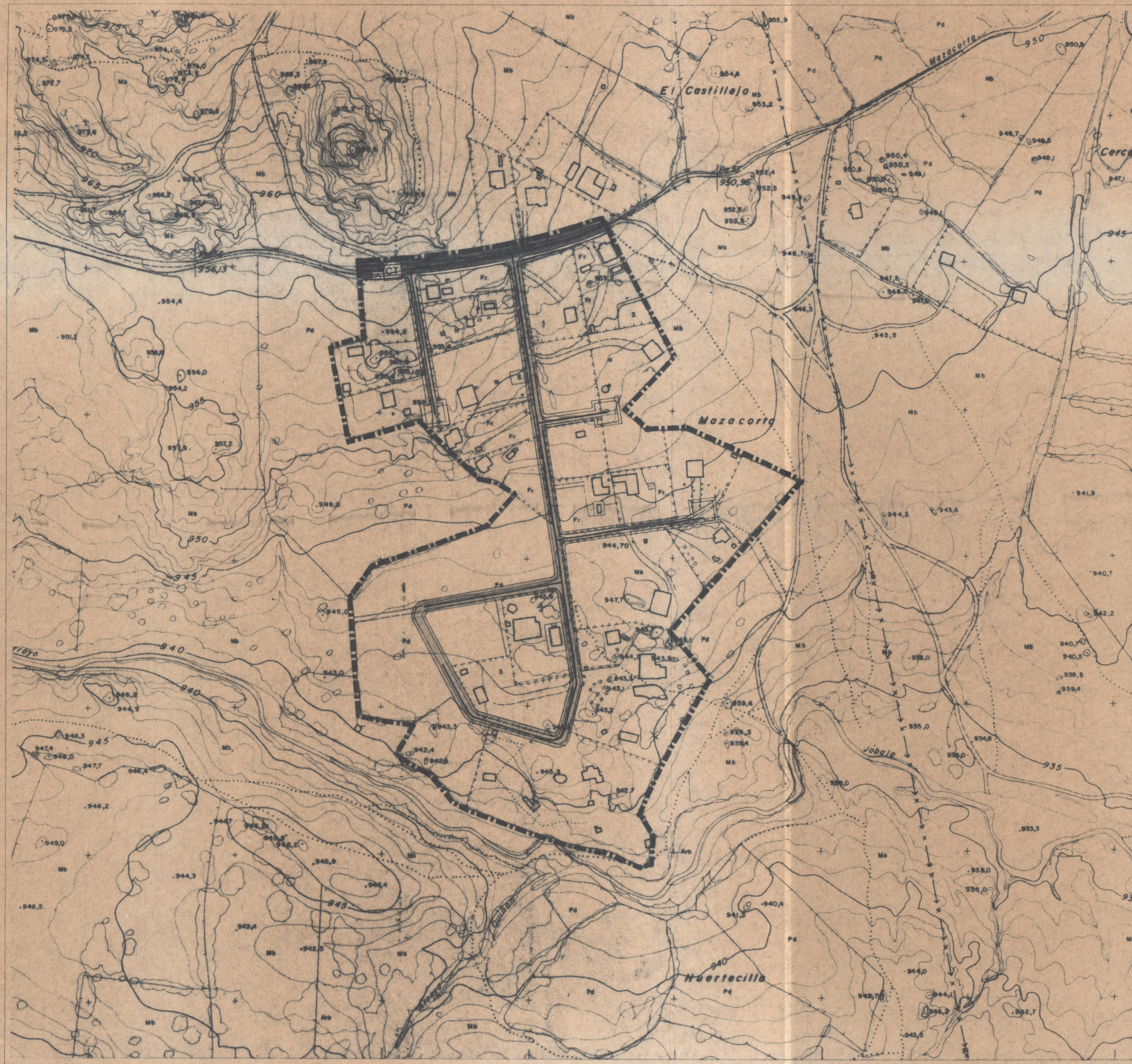
PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURAS
RED DE ENERGIA ELECTRICA

BD

9

	BASES CARTOGRAFICAS		HOJAS Nº	FUENTES
	COMUNIDAD DE MADRID			
	FASE		FECHA DE REDACCION	
	DOCUMENTO PROPUESTO PARA		NOVIEMB. - 1988	
APROBACION PREVIA		APROBADO POR COM URB. C.M. ☐ PLENO MPAL. ☐		

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO



- CT CENTRO DE TRANSFORMACION
 Δ CENTRO DE MANDO
 — RED DE DISTRIBUCION DE ALUMBRADO PUBLICO
 GRADO 1
 GRADO 2
 GRADO 3

EL PRESENTE DOCUMENTO
 FUE OBJETO DE ACUERDO
 ADOPTADO POR LA COMISION
 DE URBANISMO, EN SESION DE
 FECHA: 21 NOV. 1988
 MADRID, 24 NOV. 1988



Aprobado por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día
 20 DIC. 1988
 Madrid, 05 FEB. 1989
 EL SECRETARIO GENERAL

DOCUMENTO INFORMADO
 Madrid, 18 NOV. 1988
 El Técnico Informante



APROBACION DEFINITIVA

DOCUMENTO INFORMADO
 Madrid, 19 DIC. 1988
 El Técnico Informante

E 1/2000

0 10 50 100 m

PLAN DE ORDENACION DE NUCLEO

901/02 "Mazacorta"

LOZOYUELA

PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURAS
 RED DE ALUMBRADO PUBLICO

BD

10

BASES CARTOGRAFICAS	HOJAS Nº	FUENTES
COMUNIDAD DE MADRID		
FASE		FECHA DE REDACCION
		NOVIEMB. - 1988
DOCUMENTO PROPUESTO PARA		APROBADO POR
APROBACION PREVIA		COM. URB. CM ☐
		PLENO MPAL ☐

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO