



Anuncio de licitación

Número de Expediente **339/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2021 a las 10:54 horas.



Enajenación de dos parcelas en c/ Antonio Flores 20 y 22 en Polígono Industrial El Tomillar en Lozoyuela

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 137.593,63 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 169.488,29 EUR.

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 137.593,63 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Implantación actividad

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ 70112000 - Promoción de bienes raíces no residenciales.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=f%2BH1WuDosIKXQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lozoyuela.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qJS2iHsEupB7h85%2Fpmmfsw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº 1

→ (28752) Lozoyuela España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918694561

→ Fax 918694511

→ Correo Electrónico registro@lozoyuela.com

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

· Ayuntamiento de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias
→ Sitio Web <http://lozoyuela.com>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/10/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº 1
→ (28752) Lozoyuela España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28752) Lozoyuela España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +034 918694561
→ Fax +034 918694511
→ Correo Electrónico juridico@lozoyuela.com

Recepción de Ofertas

→ Registro del Ayuntamiento de
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº 1
→ (28752) Lozoyuela España

Dirección de Visita

→ Plaza Constitución, nº 1
→ (28752) Lozoyuela España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +034 918694561
→ Fax +034 918694511
→ Correo Electrónico registro@lozoyuela.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/10/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

· Alcaldía del Ayuntamiento de
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº 1
→ (28752) Lozoyuela España

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas para enajenación de dos parcelas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/10/2021 a las 10:00 horas
- Apertura de sobres con documentación y ofertas

Tipo de Acto : Restringido

- Condiciones para la asistencia : Licitadores

Lugar

- Ayuntamiento de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28752) Lozoyuela España

Objeto del Contrato: Enajenación de dos parcelas en c/ Antonio Flores 20 y 22 en Polígono Industrial El Tomillar en Lozoyuela

→ Valor estimado del contrato 137.593,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 169.488,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 137.593,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ 70112000 - Promoción de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Implantación actividad

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incurso en prohibiciones para contratar establecidas en la normativa vigente en materia de contratación con las administraciones públicas. A las personas jurídicas extranjeras, en su caso, les será de aplicación las normas que rigen las inversiones de capital extranjero en España, así como todas aquellas que, sobre esta materia, se encuentren vigentes en el momento de anunciarse el concurso. a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia

compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

→ No prohibición para contratar - «MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación ENAJENACIÓN DE PARCELAS EN POLÍGONO INDUSTRIAL EL TOMILLAR, ante _____
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD: PRIMERO. Que se dispone a participar en la Enajenación de ENAJENACIÓN DE PARCELAS EN POLÍGONO INDUSTRIAL EL TOMILLAR. SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto: — Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. — Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. — Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador (en el caso de empresas extranjeras). — Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____. TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello. Y para que conste, firmo la presente declaración. En _____, a ____ de _____ de 20___. Firma del declarante, Fdo.: _____»

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Descripción actividad

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura de ofertas para enajenación de dos parcelas

→ Descripción a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación. los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente. Igualmente la persona con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad. b) Una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar y que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, incluidas las del Ayuntamiento, y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura de ofertas para enajenación de dos parcelas

→ Descripción Se presentará conforme al siguiente modelo: « _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, enterado del expediente para la ENAJENACIÓN DE PARCELAS EN POLÍGONO INDUSTRIAL anunciado en el perfil de contratante, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y ofertando por el bien la cantidad de _____ euros. El precio ofertado será satisfecho mediante la forma de pago siguiente: -En el momento de la formalización de la diligencia de aceptación de la parcela y contrato privado de compraventa, que se firmará en el plazo máximo de treinta días a contar desde la notificación de la adjudicación, se abonará el primer plazo correspondiente al 35% del precio de adjudicación más el IVA aplicable. -Y el restante 65%, se abonará: En _____, a ____ de _____ de 20___. Firma del candidato, Fdo.: .».

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

ID 0000007400093 | UUID 2021-300864 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 30 Sep 2021 10:54:05:863 CEST N.Serie
142303224819144364824561721109182733714 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016