



Anuncio de licitación

Número de Expediente **367/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2021 a las 08:41 horas.



Enajenación de parcela municipal de uso industrial en c/ Antonio Flores Martín, 18 de Lozoyuela

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 76.923,4 EUR.

→ Importe 93.077,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 76.923,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Inicio actividad

→ Clasificación CPV

→ 70112000 - Promoción de bienes raíces no residenciales.

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Lozoyuela

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CWfXf%2BUjiEaiEjVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lozoyuela.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qJS2iHsEupB7h85%2Fpmmstf%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº 1

→ (28752) Lozoyuela España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918694561

→ Fax 918694511

→ Correo Electrónico registro@lozoyuela.com

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Alcaldía del Ayuntamiento de
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias

→ Sitio Web <http://lozoyuela.com>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/10/2021 a las 08:15

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº 1
→ (28752) Lozoyuela España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28752) Lozoyuela España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +034 91869461
→ Fax +034 918694511
→ Correo Electrónico juridico@lozoyuela.com

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº 1
→ (28752) Lozoyuela España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28752) Lozoyuela España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +034 918694561
→ Fax +034 918694511
→ Correo Electrónico registro@lozoyuela.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/10/2021 a las 14:00
→ Observaciones: Presentación de ofertas en concurso
de enajenación de bien inmueble

Alcaldía del Ayuntamiento de
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº 1
→ (28752) Lozoyuela España

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas en procedimiento de enajenación de la parcela en calle Antonio Flores, 18

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/10/2021 a las 10:00 horas
- Apertura de ofertas y adjudicación

Lugar

- Ayuntamiento de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28752) Lozoyuela España

Tipo de Acto : Restringido

- Condiciones para la asistencia : Licitadores

Objeto del Contrato: Enajenación de parcela municipal de uso industrial en c/ Antonio Flores Martín, 18 de Lozoyuela

→ Valor estimado del contrato 76.923,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 93.077,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 76.923,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70112000 - Promoción de bienes raíces no residenciales.

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Inicio actividad

→ Lugar de ejecución

→ Condiciones En el plazo máximo de un año desde la firma de la Escritura de venta, el proyecto técnico correspondiente, y se procederá a la tramitación de la preceptiva licencia de obras para la construcción de Nave. Comenzar la actividad en el plazo de dos años.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Antonio Flores Martín, 18

→ (28752) Lozoyuela España

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La capacidad de obrar se acreditará: a) Personas físicas; fotocopia compulsada DNI. b) Personas jurídicas: fotocopia compulsada CIF y la escritura o documento de constitución.

→ No prohibición para contratar - «MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación _____, ante _____ DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD: PRIMERO. Que se dispone a participar en la ENAJENACIÓN DE LA PARCELA DE LA CALLE ANTONIO FLORES, 18 EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL

EL TOMILLAR. SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto: — Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. — Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. — Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador (en el caso de empresas extranjeras). — Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____. TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello. Y para que conste, firmo la presente declaración. En _____, a ___ de _____ de 20___. Firma del declarante, Fdo.: _____»

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura de ofertas en procedimiento de enajenación de la parcela en calle Antonio Flores, 18

→ Descripción a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación. Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente. Igualmente la persona con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad. b) Una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar y que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, incluidas las del Ayuntamiento, y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. c) Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional por importe de [5% del valor de tasación del bien].

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción PROPOSICIÓN ECONÓMICA Se presentará conforme al siguiente modelo: « , con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, enterado del expediente para la ENAJENACIÓN DE PARCELA EN POLÍGONO INDUSTRIAL EL TOMILLAR anunciado en el perfil de contratante, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y ofertando por el bien la cantidad de euros. En _____, a ___ de _____ de 20___. Firma del candidato, Fdo.: _____.».

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejor oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100